



1) Экспликация зданий и сооружений

№/п	Адресная принадлежность	Этажность	Примечание
1	Дошкольное образовательное учреждение (ДОУ) № 19 (филиал) по адресу ул. Астраханская, д. 7	2	существующий
2	Памятник В.И. Ленину	-	существующий
3	Спортивный городской детско-юношеский центр (филиал), ул. Силикатная, д. 21 Участковой пункт полиции	1	существующий
4	Спортивный городской детско-юношеский центр (филиал), ул. Силикатная, д. 19а	1	существующий
5	Средняя общеобразовательная школа (СОШ) № 11, ул. Силикатная, д. 21	2	существующий
6	Жоизственный корпус СОШ № 11 по адресу г. Лилеи, ул. Силикатная, д. 21	1	существующий
7	Многоквартирный жилой дом по адресу г. Лилеи, ул. Астраханская, д. 4	6	проектируемый
8	Многоквартирный жилой дом по адресу г. Лилеи, ул. Астраханская, д. 6	6	проектируемый
9	ТП (трансформаторная подстанция) по адресу г. Лилеи, ул. Астраханская	1	проектируемая

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Существующее	Планируемое	Описание
		Границы проектирования
		Красные линии
		Номера поворотных точек красных линий
		Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (линии застройки)
		Границы существующих кадастровых участков
		Границы изменяемых земельных участков
		Кадастровые номера земельных участков
		Зона застройки среднетажными жилыми домами
		Зона делового общественного и коммерческого назначения
		Зона транспортной инфраструктуры
		Охранная зона объектов инженерной инфраструктуры
		Границы образуемых земельных участков
		Номера ОКС по экспликации
		Многоквартирные жилые дома
		Общественная застройка
		Средняя общеобразовательная школа № 11
		Жоизственные постройки
		ТП (трансформаторная подстанция)
		Проезды
		Озеленение
		Плиточное покрытие
		Парковки автотранспорта в т.ч. инвалидов
		Детские площадки
		Площадки отдыха взрослых
		Спортивная площадка
		Жоизственная площадка
		Площадка для выгула собак
		Подземная линия электропередачи
		Воздушные линии электропередачи 0,4 кВ
		Газопровод
		Линии связи
		Водопровод (с пожарными гидрантами)
		Канализация жоизственно-бытовая
		Теплотель
		Опоры освещения
		Снос зданий, сооружений, демонтаж инженерных сетей

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Расчетный срок
1	Территория	га	2,8
1.1	Площадь в границах проектирования	га	2,0619
1.2	Площадь в границах красных линий (площадь «картона»)	га	0,635
1.3	Площадь территории общего пользования	га	0,8716
1.4	Площадь озеленения	га	42,27
1.5	Процент озеленения	%	3924,25
1.6	Площадь застройки	кв.м	2938/5780,82
1.7	Общая площадь зданий (общественных/жилых)	кв.м	0,18
1.8	Коэффициент застройки		0,42
	Процент застройки	%	18,54
1.9	Площадь проездов, парковок	кв.м	5101
1.10	Площадь тротуаров, пешеходных дорожек, отмостки	кв.м	2977,75
2	Население	чел.	130
2.1	Численность населения	чел./га	63
2.2	Плотность населения		
3	Проектируемая жилищная фонд	Общая площ. кв.м	5780,82
3.1	Общая площадь жилищного фонда - всего	кв.м/чел	30,5
3.2	Жилищная обеспеченность		
4	Основные объекты социальной инфраструктуры	раб. место	-
4.1	Объекты обслуживания	мест	196 (8)
4.2	ДОУ № 19 образов. обслуживания 300м	мест	275 (15)
4.3	Школа № 11		
5	Инженерная подготовка территории	тыс.м3	5,414
5.1	Вертикальная планировка		

2151-Пл/ПМ. ГЧ 1					
Изм.	Казак	Лист	№ док.	Дата	Подп.
Исполния	Гретьякова	Лист	№ док.	Дата	Подп.
Проверия	Маркова	Лист	№ док.	Дата	Подп.
Н.контр.	Гретьякова	Лист	№ док.	Дата	Подп.